245 000 €

Appartement Avignon 3 pièces 62 m²

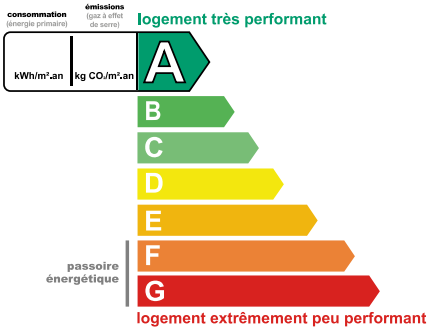
04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence
14 Avenue FAUCONNET
13210 Saint Rémy de Provence

N° Mandat : 15 / Réf : 35

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS REMISE DE 2000€/PIECE L'agence Nestenn à Saint Rémy de Provence vous propose cet appartement T3 de 62 m² dans une résidence fermé et sécurisée avec un cadre de vie végétal de plus de 4000m². Une nature omniprésente en pleine ville, c'est ce que vous retrouverez dans ce jardin arboré et sa végétation dense de style méditerranéen. De nombreuses prestations : Chauffage individuel par panneaux rayonnants, chauffe-eau thermodynamique, carrelage grès cérame 60x60 cm, salle de bain équipée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche serviettes. Logement traversant pour une lumière naturelle. Terrasse de 9 m² Nouvelle réglementation RE2020. Parking sécurisé souterrain. TVA réduite et prêt à 0% Idéal Investisseurs éligible aux dispositifs PINEL, PINEL+ et LMNP avec un fort potentiel locatif. Disponibilité 1er trimestre 2026 Contact Mme Dieupart Marion 0626794787 Photos non contractuelles

3 pièces | 2 chambres | 3 ème etage | 62 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur