



780 000 €

Maison Arles 8 pièces 186 m² + parcelle terrain constructible 500 m²

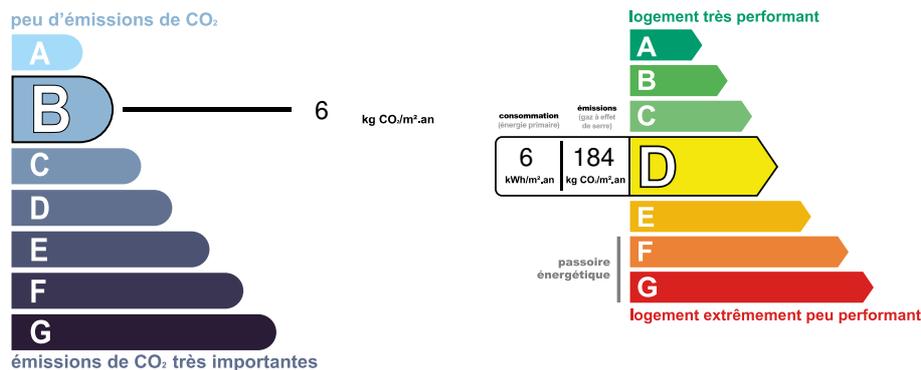
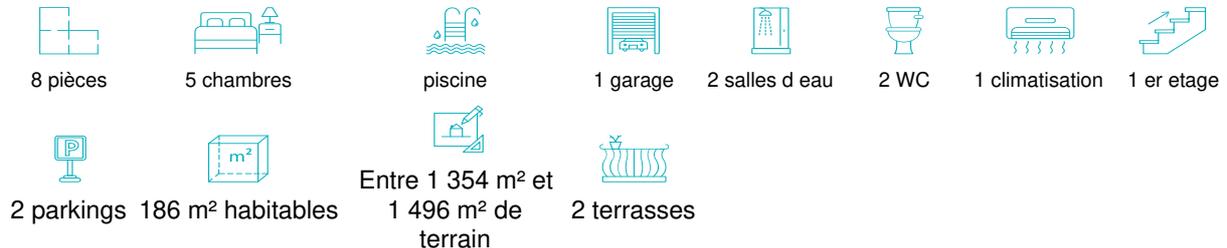
04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence
14 Avenue FAUCONNET
13210 Saint Rémy de Provence

N° Mandat : 88 / Réf : 185

L'agence Nestenn à St Rémy de Provence, vous propose cette superbe maison d'environ 186 m² sur un terrain de 1425 m² située dans un quartier calme et à deux pas de la fondation Luma. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte équipée, d'une buanderie, d'un salon avec insert ainsi que d'une spacieuse et lumineuse salle à manger. Vous trouverez également une salle d'eau, wc et 3 chambres dont une qui bénéficie d'une superficie de 30 m² avec dressing et accès à la cave par le sous-sol. Au 1er étage, vous trouverez 2 chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau, wc, combles et grenier. Vous pourrez profiter de sa piscine et de son extérieur agréable et ombragé, d'une grande terrasse exposée plein sud, deux garages et deux places de parking. Cette propriété vous permet le détachement d'une parcelle de 500 m² offrant de nombreuses possibilités d'emménagement. Maison à fort potentiel à visiter sans tarder! Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 060 € et 3 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur