



275 600 €

Maison de Plain pied Tarascon

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 89 / Réf : 186

Maison de plain-pied d'une surface de 90 m<sup>2</sup> en excellent état donnant sur un terrain de 487 m<sup>2</sup>, actuellement louée avec une très bonne rentabilité (8,4%). Ce bien vous offre une grande pièce de vie avec une cuisine entièrement aménagée. 3 belles chambres. 1 salle de bain. 1 garage. Volets électriques, climatisation. Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 parkings



90 m<sup>2</sup> habitables

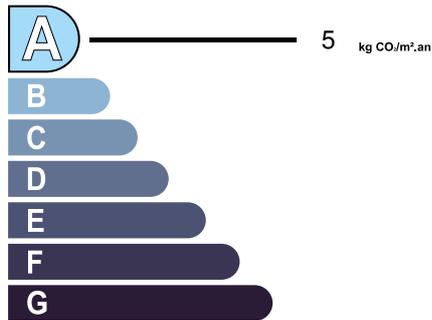


Entre 463 m<sup>2</sup> et  
511 m<sup>2</sup> de  
terrain



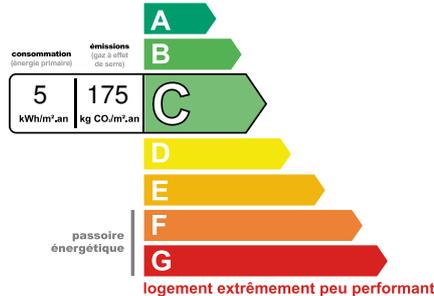
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES