



710 000 €

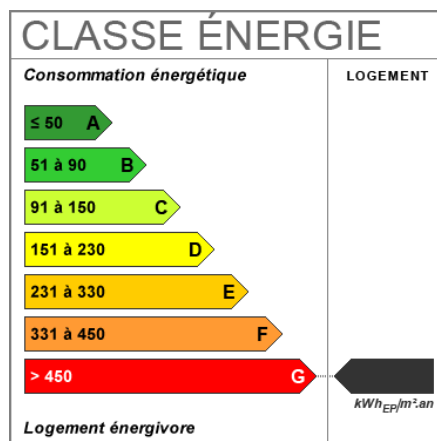
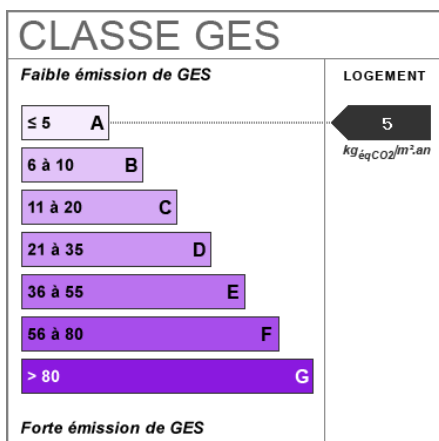
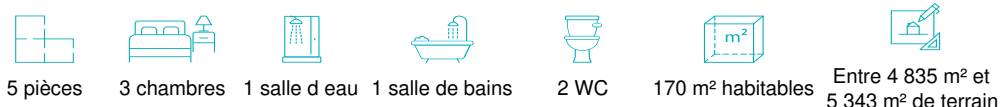
Cabane de Gardian Saintes Maries De La Mer 5 pièces 170 m²

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence
14 Avenue FAUCONNET
13210 Saint Rémy de Provence

N° Mandat : 114 / Réf : 229

Coup de coeur assuré pour les amoureux de la Camargue ! A l'entrée du village des Saintes Maries de la Mer, dans un environnement exceptionnel, l'Agence Nestenn de Saint Rémy de Provence vous propose cette sublime Cabane de Gardian de 170m² sur un terrain de 5089m². Cette Cabane se compose d'une belle entrée de 17m², d'une cuisine indépendante de 15m², d'un salon cathédrale de 43m² avec mezzanine et cheminée avec hauteur sous plafond de plus de 7m. Présence également d'une chambre, d'une salle de bains et d'un A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, dressing avec chambre au 2ème étage sous les toits. Terrain piscinable. Dépendance de 35m² se composant de box à chevaux, abris voiture et remise. Travaux importants à prévoir : toiture, assainissement, électricité, chauffage... Enorme potentiel, rare à la vente Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 500 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 680 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES