



570 000 €

Maison Saint Remy De Provence 3 pièces
95 m²

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence
14 Avenue FAUCONNET
13210 Saint Rémy de Provence

N° Mandat : 117 / Réf : 237

A 3 min à pied du centre ville, l'Agence Nestenn de Saint Rémy de Provence vous propose cette jolie maison de plain pied composée d'un double séjour, d'une véranda, d'une belle cuisine indépendante, 2 chambres, possibilité d'une 3ème, salle d'eau. Grand garage, sur un terrain de 620m² piscinable. Possibilité d'agrandissement car bien en zone UC. Gros potentiel Maison très lumineuse exposition sud, rare sur Saint Rémy à visiter sans tarder. Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



95 m² habitables



Entre 589 m² et
651 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	163 kg CO ₂ /m ² .an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES