



260 000 €

Appartement T4 de 79 m<sup>2</sup> Avignon

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 15 / Réf : 248

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS REMISE POSSIBLE 2000€/PIECE L'agence Nestenn à Saint Rémy de Provence vous propose cet appartement T4 de 79 m<sup>2</sup> dans une résidence fermée et sécurisée avec un cadre de vie végétal de plus de 4000m<sup>2</sup>. Une nature omniprésente en pleine ville, c'est ce que vous retrouverez dans ce jardin arboré et sa végétation dense de style méditerranéen. De nombreuses prestations : Chauffage individuel par panneaux rayonnants, chauffe-eau thermodynamique, carrelage grès cérame 60x60 cm, salle de bain équipée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux et sèche serviettes. Logement traversant pour une lumière naturelle. Terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Nouvelle réglementation RE2020. Disponibilité 1er trimestre 2026 Parking sécurisé souterrain. TVA réduite et prêt à 0% Idéal Investisseurs éligible aux dispositifs PINEL, PINEL+ et LMNP avec un fort potentiel locatif. Contact Mme Dieupart Marion 0626794787 Photos non contractuelles



4 pièces



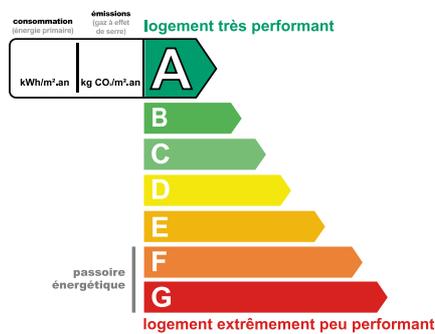
3 chambres



3<sup>ème</sup> étage



79 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES