



449 000 €

Maison Les Baux de Provence 5 pièces  
110m<sup>2</sup>

04 88 61 96 60

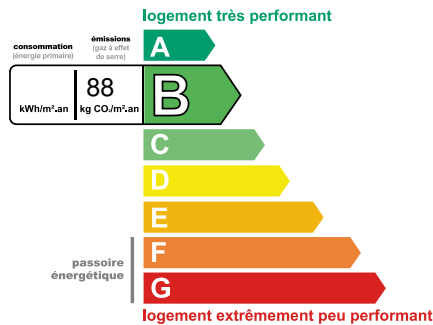
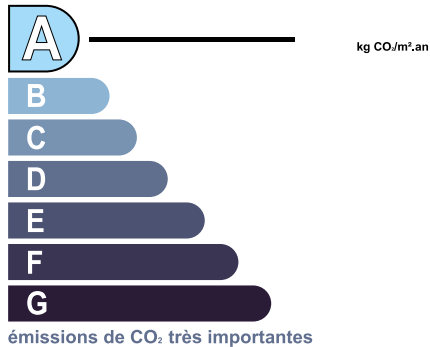
Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 122 / Réf : 258

Située en plein coeur du hameau des Baux de Provence, l'Agence Nestenn Saint Rémy de Provence vous propose cette maison en R+2 exposé au sud de 110m<sup>2</sup> sur 290 m<sup>2</sup> de terrain. Elle comprend 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain, 2 WC, une cuisine ouverte. Salon lumineux donnant sur un jardin avec vue Alpilles au calme absolu. Véranda, clim réversible, poêle à bois et box privatif. Vous aurez la possibilité d'avoir accès au tennis et à la piscine collectif à 2mn à pied, très peu fréquenté. 2 places de parking. Contact Mme Dieupart Marion 0626794787 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 612 € et 828 € au 02/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES