



690 000 €

EXCEPTIONNEL aux portes de la Camargue, authentique Cabane de Gardian de 166m<sup>2</sup>

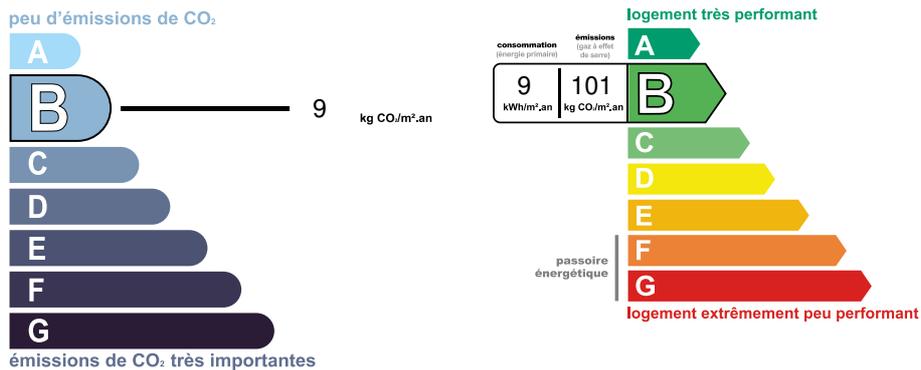
04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

## N° Mandat : 134 / Réf : 277

L'agence Nestenn de Saint Rémy de Provence, vous propose aux portes de la Camargue sur la commune de Bellegarde une Cabane de Gardian entièrement rénovée avec terrain et piscine. La Cabane de 166m<sup>2</sup> habitable se compose au rdc d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bains, à l'étage bureau en mezzanine, 2 chambres et salle d'eau. Terrain de 9360m<sup>2</sup> avec garage et 3 box à chevaux. Maison entièrement autonome en électricité, eau de la ville, cheminée, climatisation.... EXCEPTIONNEL, rare à la vente, à visiter sans tarder Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 326 € et 1 794 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur